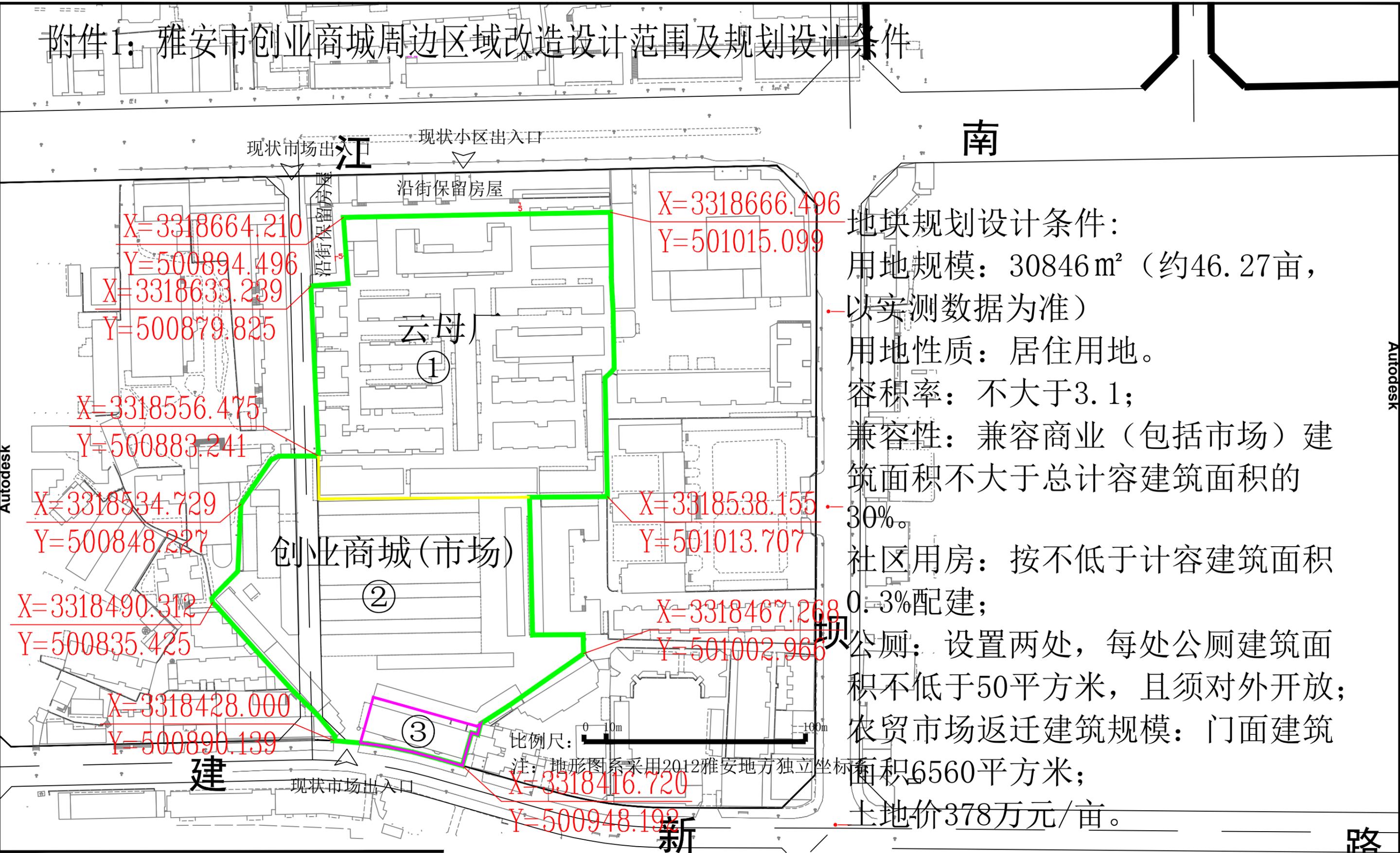


附件1：雅安市创业商城周边区域改造设计范围及规划设计条件



南

X=3318666.496
Y=501015.099

X=3318664.210
Y=500894.496
X=3318633.239
Y=500879.825

X=3318556.475
Y=500883.241

X=3318534.729
Y=500848.227

X=3318490.312
Y=500835.425

X=3318428.000
Y=500890.139

X=3318538.155
Y=501013.707

X=3318467.268
Y=501002.966

X=3318416.720
Y=500948.192

地块规划设计条件:
 用地规模: 30846 m² (约46.27亩, 以实测数据为准)
 用地性质: 居住用地。
 容积率: 不大于3.1;
 兼容性: 兼容商业(包括市场) 建筑面积不大于总计容建筑面积的30%。
 社区用房: 按不低于计容建筑面积0.3%配建;
 公厕: 设置两处, 每处公厕建筑面积不低于50平方米, 且须对外开放;
 农贸市场返迁建筑规模: 门面建筑面积6560平方米;
 土地价378万元/亩。

路